



Al contestar cite el No.: 2025-INS-4104

Tipo: Salida Fecha: 2025-10-16 10:24
Tramite: 17504 - ADMISION A LIQUIDACIÓN SIMPLIFICADA
Sociedad: 900514667 - PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION
Remite: 620 - INTENDENCIA REGIONAL DE LA ZONA SUR
Destino: 900514667 PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION
Folios: 17 Anexo: NO Consecutivo: 620-021816
Tipo Documental: AUTO No. Radicado: 2025-03-010906

AUTO

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL DE LA ZONA SUR

SUJETO DEL PROCESO

PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION

PROCESO

LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA

ASUNTO

ADMISIÓN AL PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL SIMPLIFICADA

EXPEDIENTE

J2025620060213000041 // 80161

NO. DE PROCESO

2025-INS-4194

I. ANTECEDENTES

- Mediante radicado 2025-01-497883 de fecha 10 de julio de 2025, el señor **EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON**, identificado con C.C. No. 12.988.996, en calidad de representante legal de la sociedad **PROCAL CONSTRUCCIONES S.A.S EN LIQUIDACION**, con Nit. 900.514.667-3, declarada disuelta y en estado de liquidación por resolución No. 240-006990 de fecha 17 de abril de 2024, domiciliada en la ciudad de Popayán, solicitó a este Despacho que se admita a la sociedad al proceso de liquidación judicial simplificada, en los términos de la Ley 2437 de 2024 y la Ley 1116 de 2006.
- Verificados los requisitos formales de admisión a un proceso de Liquidación Judicial Simplificado, el Despacho encuentra lo siguiente:

ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO

ASPECTOS JURÍDICOS Y FINANCIEROS DE LA SOLICITUD

1. Sujeto al régimen de insolvencia	
Fuente: Art. 2, Ley 1116 de 2006	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: <p>Con el radicado 2025-01-497883, de fecha 10 de julio de 2025, la deudora presentó el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio del Cauca, el 20 de junio de 2025, en el cual se evidencia la siguiente información: Razón social: PROCAL CONSTRUCCIONES S.A.S EN LIQUIDACION., con NIT. 900.514.667-3, y domicilio la ciudad de Popayán, Cauca, ubicada en la Carrera 10 NO. 7-52 OFICINA 203 - Centro, para notificación comercial y judicial y dirección electrónica, contabilidadprocal20@gmail.com Teléfono para notificación: 3137337640. Consta en el citado documento, la inscripción del señor EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON con cédula de ciudadanía número 12.988.996, como representante legal, quien solicita la admisión al proceso de liquidación judicial simplificado; el señor JUAN JOSE SANCHEZ OTERO, con cedula de ciudadanía número 76.312.162, tarjeta profesional 119044-T, como revisor fiscal principal de la deudora. Pertenece al Grupo II bajo NIIF.</p> <p>El Objeto Social principal, corresponde a "A) el diseño, construcción y comercialización de vivienda y todo tipo de obras de arquitectura e ingeniería en nombre propio o para terceras personas en el país o en el exterior. B) el desarrollo de proyectos urbanísticos para aprovechamiento de toda clase de terrenos c) la realización de todo tipo de estudios relacionados con la factibilidad, estructuración y financiación de proyectos, planes de negocios y organización de empresas relacionadas con cualquier actividad económica lícita. D) la inversión en establecimientos comerciales de todo tipo. E) la administración de bienes inmuebles de todo tipo. - - - En desarrollo de su objeto, la sociedad podrá asociarse con otra u otras personas naturales o jurídicas que desarrollen el mismo o similar objeto, o que se relacionen directa o indirectamente con este; podrá también comprar toda clase de bienes muebles, inmuebles y gravarlos con prendas o hipoteca, darlos en administración, podrá celebrar contratos, hacer parte de otras sociedades cuyo objeto sea distinto, igual o similar al que aquí se deja consignado, adquirir total o parcialmente intereses sociales o acciones, recibir o dar dinero en mutuo y en general realizar todos los actos o contratos necesarios o convenientes para el desarrollo del objeto principal. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualquier actividad similar, conexa o complementaria o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria propios del objeto social de la sociedad."</p>	
2. Legitimación	
Fuente: Art. 49.1 Ley 1116 de 2006	Estado de cumplimiento: SI
Acreditado en solicitud: <p>La solicitud de admisión que se resuelve, la presenta el señor EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON, en las condiciones arriba indicadas, representante legal de la sociedad PROCAL CONSTRUCCIONES S.A.S EN LIQUIDACION., por ende, es sujeto legitimado para actuar, requisito acreditado mediante el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cauca, aportado con la solicitud según radicado 2025-01-497883 de fecha 10 de julio de 2025.</p>	
3. Autorización del máximo órgano social	

Fuente: Autorización del máximo órgano social	Estado de cumplimiento: SI
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Acreditado en solicitud:

Con el radicado de la solicitud, la deudora aportó copia del acta número 82, correspondiente a la Asamblea Extraordinaria de Accionistas realizada el 09 de julio de 2025, firmada por la presidente y la secretaria de la reunión, en la cual consta que el órgano competente impartió la autorización pertinente al representante legal para solicitar la admisión al proceso de liquidación judicial simplificada en los términos de la Ley 1116 de 2006 y la Ley 2437 de 2024, en atención a que los activos de la sociedad no superan los 5.000 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).

4. Cesación de pagos

Fuente: Art. 49, parágrafo 1º., Ley 1116 de 2006	Estado de cumplimiento: SI
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Acreditado en solicitud:

Mediante radicación 2025-01-497883, la sociedad envía certificación suscrita por el señor EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON, en calidad de representante legal, JHONATAN MEDINA SAMBONY, en calidad de Contador y JUAN JOSE SANCHEZ OTERO, en calidad de Revisor Fiscal; en la cual manifiesta que la sociedad ha incumplido el pago por más de 90 días de (2) o más obligaciones a favor de (2) o más acreedores por valor de \$ 6.606.434.093 y su valor acumulado representa el 58.23% del pasivo reportado en los activos netos de liquidación por valor de \$11.346.266.345 con fecha de corte 30 de junio de 2025, siendo totalmente coherente con lo detallado en la relación acreedores vencidos a más de 90 días Anexo 1.

Además de contar con 2 demandas de ejecución presentadas por dos 2 o más acreedores, por valor de \$ 4.739.832.252. El valor acumulado de las obligaciones en cuestión representa el 41,77% del pasivo total a su cargo.

5. Estados financieros de propósito general de los tres últimos años

Fuente: Art. 49, parágrafo 2º Ley 1116 de 2006	Estado de cumplimiento: SI
----------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Acreditado en solicitud:

Con el radicado, 2025-01-497883, la deudora presento los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2022 comparativos con 2021, a 31 de diciembre de 2023 comparativos con 2022 y 31 de diciembre 2024 comparativo con 2023, suscritos por representante legal, contador y revisor fiscal, así:

- ✓ El estado de situación financiera, Estado de resultados integral, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo, conforme al Decreto 2420 de 2015.
- ✓ Las notas a los estados financieros, de conformidad con lo dispuesto en la sección 8 y 10 al Anexo 2 del Decreto 2420 de 2015.
- ✓ La certificación a los estados financieros, suscrita por el representante legal y contador de conformidad a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995.
- ✓ Dictamen a los estados financieros, suscrita por revisor fiscal de conformidad a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

6. Estados financieros de propósito general con corte al último día del mes anterior a la solicitud	
Fuente: Artículo 49, parágrafo 2º., Ley 1116 de 2006; Párrafos 58 y Decreto 2101 de 2016	Estado de cumplimiento: SI
<p>Acreditado en solicitud:</p> <p>Con el memorial de la solicitud, 2025-01-497883, la deudora aportó los siguientes estados financieros con corte a 30 de junio de 2025, suscritos por el señor EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON, en calidad de representante legal, JHONATAN MEDINA SAMBONY, con cedula 1.083.895.445 y tarjeta profesional T.P. 233897-T en calidad de Contador y JUAN JOSE SANCHEZ OTERO, con cedula 76.312.162 y tarjeta profesional 119044-T en calidad de Revisor Fiscal Así:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ El estado de los activos netos en liquidación. ✓ El estado cambios en activos netos en liquidación a. Las revelaciones a los estados financieros, en cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 2101 de 2016. b. La certificación a los estados financieros. c. Dictamen del revisor fiscal. <p>Conciliación entre los saldos del estado inicial de los activos netos en liquidación y los saldos del último estado de situación financiera.</p>	
7. Inventario de activos y pasivos con corte al último día del mes anterior a la solicitud	
Fuente: Art. 49, parágrafo 2º., Ley 1116 de 2006	Estado de cumplimiento: SI
<p>Acreditado en solicitud:</p> <p>Con el radicado 2025-01-497883, la deudora aportó el inventario de activos y pasivos, suscrito por el representante legal, contador y revisor fiscal, con corte a 30 de junio de 2025, los cuales cuentan con trazabilidad y coherencia con respecto a los estados financieros presentados al mismo corte.</p>	
8. Memoria explicativa de las causas de insolvencia	
Fuente: Art. 13.4, Ley 1116 de 2006	Estado de cumplimiento: SI
<p>Acreditado en solicitud:</p> <p>Con el radicado 2025-01-497883, el señor EDGAR ORLANDO CALVACHE CERÓN, en calidad de Representante legal de la sociedad, aporta documento mediante el cual relata las causas que</p>	

la llevaron a declararse en estado de insolvencia, dentro del cual se resume así:

1. Evolución y situación actual

- Entre 2012 y 2017, la empresa ejecutó exitosamente más de 400 viviendas en Popayán.
- Posteriormente, desarrolló el proyecto del **Centro Comercial Terraplaza**, finalizado en diciembre de 2017.
- Durante su construcción surgieron sobrecostos por más de \$10.000 millones debido a errores en el cálculo de acero estructural, lo que generó deudas y procesos judiciales.
- Solo se vendió el 30% del área comercial prevista (se planeaba el 80%), afectando el flujo de caja.
- Se celebró un acuerdo de **dación en pago** con Banco Davivienda, entregando gran parte del centro comercial para saldar un crédito de más de \$67.000 millones.

2. Causas de la insolvencia

- Endeudamiento externo al fideicomiso: Obligaciones vencidas por más de \$21.000 millones generaron procesos judiciales.
- Pagos sin recuperación: Se pagaron \$10.000 millones entre 2018 y 2024, pero persisten deudas por más de \$11.000 millones.
- Desequilibrio financiero: Altos pasivos, falta de ingresos y costos legales impidieron el cumplimiento de obligaciones.
- Factores externos: Contexto económico, social y político dificultó la operación y acceso al crédito.
- Déficit de capital de trabajo: Incapacidad para cubrir gastos básicos como nómina impuestos.
- Impacto del COVID-19: La pandemia agravó la crisis financiera y paralizó el sector construcción.

3. Consideraciones finales

- La empresa no genera ingresos ni desarrolla su objeto social.
- Se encuentra en liquidación voluntaria, sin posibilidades de reactivación.
- Se solicita la Liquidación Judicial Simplificada ante la Superintendencia de Sociedades.

9. Cumplimiento deberes legales - Contabilidad

Fuente: Art. 49, inciso final, Ley 1116 de 2006.	Estado de cumplimiento: SI
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Acreditado en solicitud:

La deudora bajo radicación 2025-01-497883; aportó la certificación suscrita por el señor EDGAR ORLANDO CALVACHE CERON, en calidad de representante legal, JHONATAN MEDINA SAMBONY, con cedula 1.083.895.445 y tarjeta profesional T.P. 233897-T en calidad de Contador y JUAN JOSE SANCHEZ OTERO, con cedula 76.312.162 y tarjeta profesional 119044-T en calidad de Revisor Fiscal, a través de la cual, acreditan que lleva contabilidad regular de manera regular, de conformidad con el marco normativo aplicable vigente, en especial el Decreto 2101 de 2016 y sus modificatorios.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

3. Evaluados los documentos suministrados por la representante legal de la sociedad **PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION**, se considera que la solicitud de admisión cumple con los requisitos exigidos por

la Ley 1116 de 2006, Ley 2437 de 2024 y demás normas que complementan o adicionan, para ser admitida a un proceso de Liquidación Judicial Simplificada.

En mérito de lo expuesto, la **INTENDENTE REGIONAL DE LA ZONA SUR** de la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES (E)**,

RESUELVE

PRIMERO. DECRETAR la apertura del proceso de liquidación judicial simplificada de los bienes de la sociedad **PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL SIMPLIFICADA.**, con Nit. 900.514.667-3, domiciliada en la ciudad de Popayán, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO. ADVERTIR que, como consecuencia de lo anterior, la sociedad ha quedado en estado de liquidación, su proceso liquidatorio se adelantará según lo previsto en el artículo 19 de la Ley 2437 de 2024, y que, en adelante, para todos los efectos legales, deberá anunciarse siempre con la expresión "**EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA**".

TERCERO. DECRETAR el embargo y secuestro de todos los bienes, haberes y derechos de propiedad de la sociedad, susceptibles de ser embargados. Se advierte que estas medidas prevalecerán sobre las que se hayan decretado y practicado en los procesos ejecutivos y de otra naturaleza en que se persigan bienes de la deudora, de conformidad con el artículo 5.2 de la Ley 1116 de 2006.

CUARTO. ADVERTIR sobre la imposibilidad de los administradores de la sociedad, los acreedores y los accionistas, de disponer de los bienes de la deudora sin previa autorización del juez del concurso.

QUINTO. ADVERTIR que, de conformidad con el artículo 50.2 de la Ley 1116 de 2006, la declaración de apertura del presente proceso produce la cesación de funciones de administradores, órganos sociales y de fiscalización, si los hubiere.

SEXTO. ADVERTIR que, de conformidad con el artículo 48.2 de la Ley 1116 de 2006, a partir de la expedición del presente auto, los administradores, exadministradores,

asociados y controlantes están imposibilitados para realizar operaciones en desarrollo de la actividad comercial de la sociedad concursada, toda vez que ésta únicamente conserva su capacidad jurídica para desarrollar los actos necesarios tendientes a la inmediata liquidación del patrimonio, sin perjuicio de aquellos que busquen la adecuada conservación de los activos. Los actos celebrados en contravención a lo anteriormente dispuesto serán ineficaces de pleno derecho.

SÉPTIMO. PREVENIR a los administradores, exadministradores, asociados y controlantes, sobre la prohibición de disponer de cualquier bien que forme parte del patrimonio liquidable de la deudora o de realizar pagos o arreglos sobre obligaciones anteriores al inicio del proceso de liquidación judicial, a partir de la fecha de la presente providencia, so pena de ineficacia, cuyos presupuestos serán reconocidos por el juez del concurso sin perjuicio de las sanciones que este Despacho les imponga, tal como lo prevé el artículo 50.11 de la Ley 1116 de 2006.

OCTAVO. ORDENAR al exrepresentante legal de la sociedad que, dentro del mes siguiente a la fecha de expedición de esta providencia, presente el informe de que trata el numeral 2.1.1 de la Circular única de requerimiento de información financiera – CURIF, Circular Externa No. 100-000009 del 02 de noviembre de 2023, punto de entrada 10 - Inventario de Patrimonio Liquidable y Transición (Ajuste al Patrimonio Liquidable), con corte al día anterior a la fecha de esta providencia, junto con los documentos adicionales enunciados en los literales *a.* y *d.* del numeral 2.1.3 de esa circular.

NOVENO. ADVERTIR que, con la rendición de cuentas la exrepresentante legal debe presentar una conciliación entre los saldos del estado inicial de los activos netos en liquidación y los saldos del último estado de situación financiera (balance general) preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha, aportando las respectivas justificaciones de las diferencias originadas en esta.

DÉCIMO. ORDENAR al exrepresentante legal que, el informe de que trata el ordinal anterior debe presentarse con la base contable del valor neto de liquidación, conformidad con lo previsto en el Decreto 2101 de 2016.

UNDÉCIMO. ADVERTIR al exrepresentante legal, que, no obstante, la apertura del proceso de liquidación judicial seguirá siendo responsable de la guarda y custodia de los documentos comerciales, contables y similares, así como de los activos que reportó con la solicitud de liquidación judicial y todos aquellos de propiedad del concursado, hasta que se lleve a cabo la diligencia de embargo y secuestro de bienes y entrega de libros y papeles comerciales, contables y similares.

DUODÉCIMO. ORDENAR al exrepresentante legal que remita al correo electrónico webmaster@supersociedades.gov.co, copia escaneada de los libros de contabilidad de la sociedad, dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta providencia.

DECIMOTERCERO. ADVERTIR al exrepresentante legal que, el incumplimiento de las órdenes puede acarrearle la imposición de multas, sucesivas o no, de hasta doscientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 S.M.L.M.V.), de conformidad con lo previsto en el artículo 5.5 de la Ley 1116 de 2006.

DECIMOCUARTO. ADVERTIR que el proceso inicia con un activo reportado de \$80.000.000, Se advierte que este valor será ajustado con base en el valor neto de liquidación y será determinado realmente al momento de aprobarse el inventario de bienes por parte del juez del proceso, en la etapa procesal correspondiente.

DECIMOQUINTO. DESIGNAR como liquidador de la sociedad concursada de entre los inscritos en la lista oficial de auxiliares de la justicia, a:

Nombre	LUIS FELIPE CAMPO VIDAL
C.C. No.	14.874.322
Contacto	Dirección: Calle 25 Norte # 6 – 39 Cali - Valle Celular: 3155500890 E-mail: Lfcampo_vidal@hotmail.com

DECIMOSEXTO. ADVERTIR al auxiliar de la justicia que, con la firma del acta de posesión queda obligado a acatar el Manual de Ética y Conducta Profesional para los auxiliares de la justicia de la lista administrada por la

Superintendencia de Sociedades, contenida en la Resolución 100-000083 de 19 de enero de 2016, que hace parte de la reglamentación del Decreto 2130 de 2015; y de forma previa a la diligencia de posesión deberá suscribir el formato de compromiso de confidencialidad contenido en la Resolución 130-000161 de 4 de febrero de 2016 e informar sobre el acaecimiento de cualquier hecho que pueda ser constitutivo de conflicto de interés o que pueda afectar negativamente el ejercicio de sus funciones.

Así mismo, el liquidador debe cumplir con el envío de los reportes de información señalados en la Resolución 100-001027 de 24 de marzo de 2020, que reglamentó el Decreto 065 de 2020, en cada una de las etapas allí señaladas.

DECIMOSÉPTIMO. ORDENAR al liquidador que dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión, presente caución judicial por el 0.3% del valor total de los activos a liquidar, que en ningún caso puede ser inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes, para responder por su gestión y por los perjuicios que con ella llegare a causar, la cual deberá amparar el cumplimiento de sus obligaciones legales, incluyendo las generadas del ejercicio de su labor como secuestre de los bienes de la concursada y hasta por cinco (5) años contados a partir de la cesación de sus funciones, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 100-000867 de 9 de febrero de 2011 y el artículo 2.2.2.11.8.1 del Decreto 1074 de 2015. En caso de incrementarse el valor de los activos, deberá ajustar el valor asegurado de la póliza presentada dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la providencia que lo apruebe.

DECIMOCTAVO. ADVERTIR que los gastos en que incurra el auxiliar para la constitución de la citada caución serán asumidos con su propio peculio y en ningún caso serán imputados a la persona concursada.

DECIMONOVENO. ORDENAR al liquidador que, una vez posesionado, proceda de manera inmediata a inscribir la presente providencia en las oficinas de registro correspondientes, para la práctica de las medidas cautelares aquí decretadas, allegando los correspondientes certificados de tradición.

VIGÉSIMO. ORDENAR al liquidador que, una vez

poseionado, proceda en forma inmediata a diligenciar y registrar el formulario de registro de ejecución concursal ordenado en el Decreto 1074 de 2015, artículo 2.2.2.4.2.58 y concordantes, ante CONFECÁMARAS, y, allegue el respectivo soporte al expediente, dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión.

VIGÉSIMO PRIMERO. ORDENAR al liquidador que, dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión, verifique cuáles contratos son necesarios para la conservación de los activos y solicite al juez del concurso autorización para continuar su ejecución, conforme lo establece el artículo 50.4 de la Ley 1116 de 2006.

VIGÉSIMO SEGUNDO. ORDENAR al liquidador que presente una estimación de los gastos de administración del proceso de liquidación judicial, incluyendo las indemnizaciones por terminación de contratos de trabajo y los gastos de archivo, dentro de los quince (15) días siguientes a su posesión. En todo caso el juez ejercerá las facultades del artículo 5.3 de la Ley 1116 de 2006, cuando se remitan los respectivos contratos o nombramientos.

En cualquier momento, al liquidador podrá presentar ofertas vinculantes de venta de los activos condicionadas a la aprobación del inventario por parte del Juez del Concurso.

VIGÉSIMO TERCERO. PONER EN CONOCIMIENTO del auxiliar de la justicia que, durante el proceso, este Despacho se abstendrá de proferir providencias que le informen de nuevos memoriales radicados con destino al expediente, por lo tanto, deberá consultar el mismo y otorgar el trámite respectivo.

VIGÉSIMO CUARTO. ADVERTIR al liquidador que, dentro de los diez (10) días siguientes a su posesión, debe remitir al Despacho la relación de contratos de trabajo vigentes a la fecha de apertura del proceso, indicando el cargo, salario, antigüedad y verificación de aportes a la seguridad social.

VIGÉSIMO QUINTO. ORDENAR al liquidador que, dentro de los diez (10) días siguientes a su posesión, comunique sobre el inicio del proceso de liquidación judicial de la sociedad, a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, a los notarios y

cámaras de comercio que tramiten procesos de ejecución, de restitución, o de ejecución especial de la garantía sobre bienes de la deudora, a través de medios idóneos (correo electrónico, correo certificado o notificación personal), transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad.

VIGÉSIMO SEXTO. ADVERTIR que los jueces de conocimiento de procesos de ejecución o de aquellos en los cuales se esté ejecutando la sentencia, deberán remitir al juez del concurso todos los procesos de ejecución que estén siguiéndose contra la deudora, hasta antes de la audiencia de decisión de objeciones, con el objeto de que sean tenidos en cuenta para la calificación y graduación de créditos, advirtiendo en dicha comunicación que los títulos de depósito judicial a convertir, deberán ser puestos a disposición del número de expediente del portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia, el cual suministrará en sus oficinas.

VIGÉSIMO SÉPTIMO. ORDENAR al liquidador que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecución de la orden dispuesta en el ordinal anterior, remita al juez del concurso las pruebas de su cumplimiento.

VIGÉSIMO OCTAVO. ORDENAR al liquidador que, dentro de los quince (15) días contados desde el vencimiento del término del plazo para que los acreedores presenten sus créditos al liquidador, remita el proyecto de calificación y graduación de créditos, junto los documentos soporte para su elaboración y el inventario valorado de bienes de la sociedad concursada, presentado con la base contable del valor neto de liquidación o la certificación de inexistencia de activos, debidamente suscritos en conjunto con el contador público de la concursada, para surtir el respectivo traslado y proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 1116 de 2006.

Dichos documentos deben ser presentados a través de los canales de radicación disponibles y señalados en la Resolución 100-001101 de 31 de marzo de 2020 y transmitidos a través del aplicativo XBRL Express, seleccionando el Informe 32A – PE 10 – Proyectos de graduación y calificación de créditos y derechos de voto – para traslado, disponible en la página de Internet de la Superintendencia de Sociedades. En los proyectos mencionados se incluirán los procesos ejecutivos incorporados y, el reconocimiento de los acreedores garantizados, en los términos señalados en el inciso 5º artículo 50

de la Ley 1676 de 2006.

Advertir que el registro en el sistema XBRL Express, deberá realizarse por la siguiente ruta de acceso: <https://superwas.supersociedades.gov.co/ActualizacionDatosSociedades/login.jsp> y para efectos de la transmisión del informe 32A – PE 10, deberá tenerse en cuenta que la fecha de corte corresponde, al día anterior a la fecha del presente Auto.

El aplicativo XBRL Express se descarga desde la página de internet de la Superintendencia de Sociedades, accediendo al siguiente link: <https://www.supersociedades.gov.co/web/asuntos-economicos-societarios/sirfin>

VIGÉSIMO NOVENO. ADVERTIR al liquidador que, una vez ejecutoriada la providencia de calificación y graduación de créditos, e inventario de bienes, deberá ajustar los estados financieros correspondientes.

TRIGÉSIMO. ADVERTIR al liquidador que el inventario de los activos de la deudora, deberá enviarlo a esta Entidad vía internet bajo el aplicativo Storm User, informe 25 (inventario liquidación judicial).

TRIGÉSIMO PRIMERO. ORDENAR al liquidador que, de conformidad con la Circular única de requerimiento de información financiera – CURIF, Circular Externa No. 100-000009 del 02 de noviembre de 2023, expedida por la Superintendencia de Sociedades, entregue estados financieros de fin de ejercicio por el periodo comprendido entre el 1 de enero a 31 de diciembre de cada año y estados financieros de periodos intermedios cada cuatro (4) meses, esto es, con cortes a 30 de abril y 31 de agosto de cada año, utilizando los formatos diseñados para el efecto y siguiendo las instrucciones que suministra esta Entidad, los cuales deben ser rendidos dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente a la fecha de corte del periodo intermedio correspondiente y la de fin de ejercicio a más tardar el 31 de marzo del año siguiente.

TRIGÉSIMO SEGUNDO. ADVERTIR al liquidador que, el marco técnico normativo de información financiera que debe aplicar durante el proceso es el previsto en el Decreto 2101 de 22 de diciembre de 2016, por medio del cual se adiciona un título al Decreto 2420 de 2015, Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad,

Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

TRIGÉSIMO TERCERO. ADVERTIR al liquidador que, en caso de detectar alguna irregularidad o inconsistencia en la información contable suministrada por la exrepresentante legal, deberá iniciar las acciones legales respectivas, ante las autoridades competentes.

TRIGÉSIMO CUARTO. ADVERTIR que, de conformidad con el artículo 50.5 de la Ley 1116 de 2006, la declaración de apertura del presente proceso produce la terminación de los contratos de trabajo con el correspondiente pago de las indemnizaciones a favor de los trabajadores, de conformidad con lo previsto en el Código Sustantivo del Trabajo, para lo cual no será necesaria autorización administrativa o judicial alguna, quedando sujetas a las reglas del concurso las obligaciones de dicha finalización sin perjuicio de las preferencias y prelación que les correspondan. En el evento que la sociedad, tenga trabajadores amparados con fuero sindical, el liquidador deberá iniciar las acciones necesarias ante el juez ordinario tendiente a obtener el levantamiento de dicho fuero. En caso de la existencia de pasivo pensional deberá informar de ello al Despacho e iniciar toda la gestión pertinente para su normalización.

TRIGÉSIMO QUINTO. ADVERTIR al liquidador que deberá atender las disposiciones relativas a la estabilidad laboral reforzada, respecto de los trabajadores que se encuentren en la citada situación, tales como mujeres embarazadas, aforados y discapacitados, siempre que cumplan con requisitos exigidos jurisprudencialmente.

TRIGÉSIMO SEXTO. ADVERTIR que, en virtud del efecto referido en el ordinal anterior, el liquidador deberá, dentro de los diez (10) días siguientes a su posesión, reportar las respectivas novedades de retiro de personal ante las entidades de salud y pensión e iniciar la gestión para depurar la deuda con dichas entidades.

TRIGÉSIMO SÉPTIMO. ADVERTIR que, de conformidad con el artículo 50.4 de la Ley 1116 de 2006, la declaración de apertura del presente proceso produce la terminación de los contratos de tracto sucesivo, de cumplimiento diferido o de ejecución instantánea, no necesarios para la

preservación de los activos, así como los contratos de fiducia mercantil o encargos fiduciarios, celebrados por el deudor en calidad de constituyente, sobre bienes propios y para amparar obligaciones propias o ajenas.

TRIGÉSIMO OCTAVO. ADVERTIR que de conformidad con el artículo 50.7 de la Ley 1116 de 2006, la declaración de apertura del presente proceso produce la finalización del pleno derecho de encargos fiduciarios y los contratos de fiducia mercantil celebrados por la deudora, con el fin de garantizar obligaciones propias o ajenas con sus propios bienes. En consecuencia, se ordena la cancelación de los certificados de garantías y la restitución de los bienes que conforman el patrimonio autónomo. Lo anterior, salvo en los casos previstos en el artículo 2.2.2.12.12 del Decreto 1074 de 2015 y el parágrafo del artículo 50 de la Ley 1116 de 2006.

TRIGÉSIMO NOVENO. ADVERTIR al liquidador que deberá realizar las gestiones correspondientes a efectos de determinar la existencia de posibles devoluciones de dinero a favor de la sociedad PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL SIMPLIFICADA, y realizar los trámites de reintegro correspondiente, para lo cual el auxiliar de la justicia deberá informar al Despacho sobre las solicitudes de devolución efectuadas, periodos y valores reclamados, allegando copia de la reclamación elevada, para que obre en el expediente y reportar periódicamente al juez de insolvencia sobre el avance la misma.

CUADRAGÉSIMO. ADVERTIR al liquidador que la etapa de venta de bienes, conforme lo establece el artículo 57 de la Ley 1116 de 2006, está a cargo de la auxiliar de la justicia quien deberá adelantar la debida diligencia tendiente a la verificación de la calidad de las partes compradoras, antecedentes, socios, procedencia de recursos, verificar las listas pertinentes, evitando el riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo.

CUADRAGÉSIMO PRIMERO. REQUERIR al liquidador para que, en virtud de lo señalado en el artículo 42 del Decreto 065 de 2020, habilite un blog virtual con el propósito de darle publicidad al proceso y comunicar como mínimo los siguientes aspectos:

Impuestos y Aduanas Nacionales y a la Superintendencia que ejerza vigilancia y control, para lo de su competencia.

CUADRAGÉSIMO SÉPTIMO. ORDENAR a la Secretaría Administrativa y Judicial de la Intendencia Regional de la Zona Sur, crear el número de expediente 76001919610102562080161, en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia para efectos de la constitución de títulos de depósito judicial en el desarrollo del proceso, en la cuenta de depósitos judiciales correspondiente.

CUADRAGÉSIMO OCTAVO. ORDENAR a la Secretaría Administrativa y Judicial de la Intendencia Regional de la Zona Sur, suministrar al liquidador, el número de expediente del portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia, en el momento de su posesión.

CUADRAGÉSIMO NOVENO. ADVERTIR a las partes que las órdenes relacionadas con entrega de documentos físicos serán cumplidas por la Secretaría Administrativa y Judicial de la Intendencia Regional de la Zona Sur.

QUINCUAGÉSIMO. ADVERTIR a los acreedores de la sociedad PROCAL CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL SIMPLIFICADA, que disponen de un plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha de des fijación del aviso que informa sobre la apertura del proceso de liquidación judicial, para que, presenten su crédito al liquidador, allegando prueba de la existencia y cuantía del mismo, de conformidad con el artículo 19 de la Ley 2437 de 2024. Las acreencias presentadas por fuera del término anteriormente descrito serán tenidas como postergadas conforme lo indica el artículo 69.5 de la Ley 1116 de 2006.

QUINCUAGÉSIMO PRIMERO. ORDENAR a las entidades acreedoras de aportes de pensión, que al momento de presentar reclamación de sus créditos aporten la lista de trabajadores en virtud de los cuales se generó la obligación, con identificación y periodo sin pago.

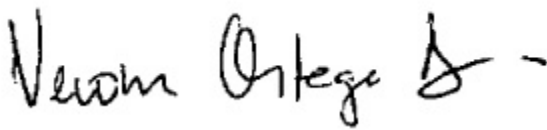
QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO. ADVERTIR a los acreedores garantizados que, de conformidad con la Ley 1676 de 2013 y sus Decretos reglamentarios, se encuentren ejecutando su garantía por medio de

mecanismo de pago directo, que deberán presentar sus créditos ante el juez del proceso de liquidación y la desvinculación del activo deberá efectuarse dentro del trámite de insolvencia.

QUINCUAGÉSIMO TERCERO. TERCERO. ADVERTIR a los deudores de la concursada que, a partir de la fecha, sólo pueden pagar sus obligaciones al liquidador y que, todo pago hecho a persona distinta será ineficaz.

QUINCUAGÉSIMO CUARTO. ADVERTIR a los deudores de la concursada que, para la constitución o conversión de títulos de depósito judicial a favor del proceso, deberá tenerse en cuenta el número de expediente asignado en el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia, el cual será suministrado al momento de la posesión del liquidador.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



Verónica Ortega Alvarez
Intendente (E) Regional de la Zona Sur

TRD: ACTUACIONES

Rad.
2025-01-497883